



Überparteilich und von Hier!

Die „Bürger für Zeuthen“ stehen für:

1. Lebensqualität erhöhen
2. Ortscharakter erhalten
3. Gestaltung mit Mut und Tatendrang
4. Fluglärm reduzieren
5. Eine moderne Infrastruktur für die Menschen
6. Kinder und Jugend als Zukunft
7. Gemeinsam glücklich alt werden
8. Eine bürgernahe Verwaltung
9. Keine Erhöhung der Grundsteuer
10. Ehrenamt ist Ehrensache

1. Lebensqualität erhöhen

Das sind unsere Ziele:

- Neugestaltung und Aufwertung des Ortszentrums
- Druck auf die Bahn erhöhen, um den Personentunnel fertigzustellen
- Einkaufsmöglichkeiten in Zeuthen sicherstellen
- Bauruinen den Kampf ansagen
- Ein Hospiz für Zeuthen samt Parkanlage am See

In den vergangenen Jahren mussten wir feststellen, dass das Ortszentrum von Zeuthen in der Miersdorfer Chaussee stückweise an Attraktivität verloren hat. Eine Hauptursache liegt in der endlosen Baustelle des Personentunnels. Seit 6 Jahren ist er nun geschlossen! Auch Vertreter von Land und Bund, die die Baustelle besucht haben, halten uns bisher nur hin. Die Deutsche Bahn darf unseren Ort nicht länger in „*Geiselnhaft*“ für ihr Versagen nehmen. Deshalb müssen wir den Druck erhöhen und eine Eröffnung ermöglichen. Dazu gehört auch, die Rechte der Gemeinde ggf. im Klageweg gegenüber der Deutschen Bahn geltend zu machen.



Mit der Eröffnung des Ärztehauses und der Entwicklung des ehemaligen „Lord-Shop“ Gebäudes haben wir die Chance, den gesamten Bereich wieder für Händler und Gastronomen attraktiver zu machen. Wir wollen wieder ein attraktives Ortszentrum für Zeuthen schaffen und diesen Bereich auch gemeindeseitig attraktiv gestalten.

Darüber hinaus wollen wir sicherstellen, dass die Einkaufsmöglichkeiten dauerhaft im gesamten Ort sichergestellt bleiben. Deshalb betrachten wir den geplanten Bau eines Edeka-Marktes in Miersdorf als Chance für Zeuthen. Dies als Möglichkeit, das Ortszentrum von Miersdorf attraktiver zu gestalten. Wir wollen damit dafür Sorge tragen, dass gerade die älteren Generationen einen fußläufigen Lebensmittelmarkt weiterhin erreichen können.

In den vergangenen Jahren haben die Bauruinen in Zeuthen zugenommen (ehemaliger NP-Markt, Dorfanger in Miersdorf). Wir wollen auf Investoren unterstützend einwirken, damit solche Baubrachten nicht das Ortsbild Zeuthens weiterhin negativ prägen.

Darüber hinaus setzen wir uns dafür ein, dass in der Fontaneallee (links vom ehemaligen Seehotelgebäude) ein Hospiz am Zeuthener See errichtet wird. Der Hospiz-Verein kann auf unsere Unterstützung bauen. Menschen ihren letzten Lebensweg in Würde zu ermöglichen, halten wir für ein prioritäres Ziel. Darüber hinaus begrüßen wir auch die damit verbundene Schaffung einer Parkanlage am See und die Errichtung von zusätzlichen bezahlbaren kleineren Wohneinheiten.

2. Ortscharakter erhalten

Das sind unsere Ziele:

- Zeuthener Winkel zum Erfolgsprojekt von Zeuthen machen
- Keine Ausweisung neuer Baugebiete
- Gestaltung der Festwiese in Miersdorf zügig umsetzen

In den vergangenen Jahren hat die Attraktivität unserer Gemeinde viele Menschen dazu bewegt, Zeuthen als ihre Heimat zu wählen. Seit vielen Jahren erfreuen wir uns deshalb über neue Einwohnerzahlen. Wir sind der Auffassung, dass es künftig außer dem Zeuthener Winkel keine größeren Verdichtungen von Seiten der Gemeinde geben sollte. Dies bezieht sich vor allem auch mögliche Umwandlung von Wald in Bauflächen. Gerade die Belastung der Verkehrs-Infrastruktur, die Auslastung der Kindergärten und der Grundschule zeigen uns, dass wir in der gegenwärtigen Situation an eine Kapazitätsgrenze gelangt sind.



In einem mehrjährigen Verfahren wurde die Bebauung des Zeuthener Winkels bereits durch die Gemeindevertretung abschließend beschlossen. Wir wollen zusammen mit dem Eigentümer das Projekt zeitnah realisieren und dazu beitragen, dass es zu einer weiteren Aufwertung von Zeuthen führt.

Wir wollen die Festwiese in Miersdorf zu einem attraktiven Platz in Zeuthen herrichten und als Erholungsbereich für Jung und Alt gestalten. Dabei soll die Vereinbarkeit zwischen Nutzung und Ruhe für die Anwohner nicht überstrapaziert werden.

3. Gestaltung mit Mut und Tatendrang

Das sind unsere Ziele:

- Projekte zügig umsetzen
- Entscheidungsprozesse in der Gemeinde beschleunigen
- In der Umsetzung der Beschlüsse Kurs halten
- Stärkere Transparenz gegenüber Bürgern

In den vergangenen Jahren wurden in Zeuthen zu wenige Projekte umgesetzt. Wir müssen wieder in einen Arbeitsmodus kommen, der dazu führt, dass Vorhaben in unserer Gemeinde schnell und effizient umgesetzt werden. Dazu gehören die Errichtung von sozialen Einrichtungen, Straffung von Verwaltungsvorgängen, die Modernisierung unserer Verwaltung, aber auch sinnvolle Bauvorhaben.

Die Gemeindepolitik muss dadurch gekennzeichnet sein, dass Projekte zum Wohle von Zeuthen wieder mit Mut und Tatendrang angegangen und umgesetzt werden. Als Teil des Demokratieverständnisses verstehen wir es auch, dass getroffene Entscheidungen Bestand haben und nicht im Nachgang immer wieder in Frage gestellt werden. Unsere Politik muss verlässlich sein. Wir müssen auch in der Kommunikation deutlich effizienter werden. Die Gemeindepolitik muss deutlich entscheidungsfreudiger werden und darf nicht jedes Vorhaben zerreden. Das alles wollen wir mutig angehen.

Das alles darf jedoch nicht zulasten der Transparenz und Bürgerbeteiligung gehen. Wir wollen daher die Bürger bei unseren Entscheidungen mitnehmen und in die Prozesse entsprechend einbinden.



4. Fluglärm reduzieren

Das sind unsere Ziele:

- Strikte Einhaltung der Hoffmann-Kurve und keine Überflüge über Zeuthen
- Konsequentes Nachtflugverbot am BER
- Keine dritte Start- und Landebahn am BER
- Nutzung der gesamten Startbahn bei Starts

Der Flughafen BER hat in den vergangenen Jahren verstärkt zu Lärmemissionen geführt. Wir lehnen den Bau einer dritten Start- und Landebahn daher ab, da er eine zu große Belastung für die Anwohner darstellen würde. Wir wollen unsere Heimat erhalten und setzen uns daher für eine Minimierung der Auswirkungen durch den Flughafen ein. Deshalb befürworten wir auch weiterhin ein konsequentes Nachtflugverbot.

In den vergangenen Jahren mussten wir feststellen, dass die „Hoffmann-Kurve“ nicht konsequent beachtet wurde. Dies führte gerade in Bereichen wie dem Falkenhorst zu erheblichen zusätzlichen Lärmbelastungen. Wir wollen, dass die „Hoffmann-Kurve“ künftig strikt eingehalten wird. Zudem werden wir darauf achten, dass Überflüge über Zeuthen weiterhin nur in echten Ausnahmefällen durchgeführt werden.

Überdies fordern wir die Nutzung der gesamten Startbahn beim Start (keine Intersection-Starts), damit die Flugzeuge schneller an Höhe gewinnen und sich damit der Lärm für die Bürger reduziert.

5. Eine moderne Infrastruktur für die Menschen

Das sind unsere Ziele:

- Geh- und Radwege ausbauen sowie Instandsetzen
- Niveaufreie Bahnquerung für Zeuthen
- Situation der Pendler verbessern
- Eine Fähre für Zeuthen

Die Geh- und Radwege sind teilweise in einem stark verbesserungsbedürftigen Zustand oder gar nicht vorhanden. Gerade ältere Menschen mit Rollatoren oder auch Mütter mit Kinderwagen haben teilweise erhebliche Schwierigkeiten. Daher wollen wir den Bau und das Instandsetzen der Geh- und Radwege noch stärker vorantreiben.

Die gegenwärtigen Wartezeiten an den Schranken sind enorm und bedeuten eine Trennung des Ortes. Für viele Menschen, die täglich die Bahnlinie passieren müssen, stellt dies



eine echte Belastung dar. Deshalb wollen wir einen Tunnel im Zentrum schaffen. Wir sind davon überzeugt, dass der gesamte Ort von einem Tunnel profitiert. Eine Brücke lehnen wir ab.

Um die Situation der Pendler noch stärker zu entlasten, werden wir uns dafür einsetzen, dass Kiekebusch eine zusätzliche Autobahnabfahrt erhält. Diese würde es den Menschen ermöglichen, den Knotenpunkt Waltersdorf im Berufsverkehr zu meiden und damit täglich Zeit zu sparen.

Wir unterstützen alle Lösungsansätze zur Schaffung einer Fähre in Zeuthen.

6. Kinder und Jugend - unsere Zukunft

Das sind unsere Ziele:

- Zusätzliche Grundschule für Zeuthen
- Beteiligung Kinder- und Jugendlicher an kommunalen Entscheidungen

Kinder sind die Zukunft unserer Gemeinde. Bereits in der Vergangenheit haben wir uns für gute Bedingungen eingesetzt. Wir wollen den Bau einer zusätzlichen Grundschule für Zeuthen. Die Grundschule am Wald ist an ihrer Kapazitätsgrenze und kann keine zusätzlichen Schüler mehr aufnehmen. Das geht ansonsten zu Lasten der Bildungsqualität. Mit einer langen Standortdiskussion hat die Gemeinde in den vergangenen Jahren stark an Glaubwürdigkeit verloren. Wir wollen nunmehr die zweite Grundschule zügig im Zeutheiner Winkel errichten.

Wir fördern die Beteiligung von Kindern und Jugendlichen an kommunalen Entscheidungen. Dies kann zum Beispiel durch ein Kinder- und Jugendparlament geschehen.

Wir können uns einen Kinder- und Jugendhaushalt mit einem eigenen angemessenen Budget vorstellen.

Wir setzen uns für ein bezahlbares gesundes Schulesen, das sich jeder leisten kann, ein. Wir fördern die Freizeitmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche.

7. Gemeinsam glücklich alt werden

Hier soll man geboren werden, eine gute Bildung erfahren, und die Möglichkeit haben, zu leben, zu arbeiten und seinen Lebensabend zufrieden und in Würde zu verbringen.



8. Eine bürgernahe Verwaltung

Das sind unsere Ziele:

- Ein Online-Bürgerportal für Bürgeranträge
- Interkommunale Zusammenarbeit zwischen Eichwalde, Schulzendorf, Wildau und Zeuthen weiter ausbauen

Wir wollen, dass die Einwohner Zeuthens künftig Beantragungen bei der Gemeindeverwaltung auch online durchführen können. Deshalb wollen wir die Einrichtung eines Online-Bürgerportals. Zeuthen muss hier weiter mit einem guten Beispiel voran gehen. Auch die Digitalisierung der Gremienarbeit wollen wir voranbringen.

Die interkommunale Zusammenarbeit wollen wir fortsetzen und gemeinsame Projekte für Zeuthen, Eichwalde, Wildau und Schulzendorf vorantreiben. Ziel ist es, Verfahren zu vereinfachen, Kosten in den Gemeinden zu sparen und Kompetenzen zu bündeln.

9. Keine Erhöhung der Grundsteuer

Die neuen vom Finanzamt festgestellten Grundsteuerwerte übersteigen die bisherigen Einheitswerte in der Regel um ein Vielfaches.

Die Grundsteuer für die Grundstückseigentümer und über die Umlage auch für die Mieter muss bezahlbar bleiben.

Wir werden uns deshalb dafür einsetzen, dass durch die neuen Grundsteuerwerte die Gemeinde insgesamt nicht mehr Grundsteuer erhebt als bisher und die Hebesätze entsprechend nach unten angepasst werden. Eine Erhöhung der Grundsteuer wird es mit uns nicht geben!

10. Ehrenamt ist Ehrensache

Ohne das ehrenamtliche Engagement von vielen Zeuthenern in FFW, Vereinen, Kitas, Schulen und Beiräten wäre Zeuthen weniger attraktiv. Deshalb setzen wir uns auch weiter für die Unterstützung des Ehrenamtes auf allen Ebenen ein.